

NOTARIA PUBLICA No. 28

() COMPRA-VENTA () DONACION () ADJUDICACIÓN

() CESIÓN () FIDEICOMISO

DEBERA DE PRESENTAR LA SIGUIENTE DOCUMENTACIÓN PARA LA ELABORACIÓN DE LA ESCRITURA SOLICITADA:

1).- **CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMENES FISCALES**

(SE SOLICITA EN EL PALACIO MUNICIPAL)

2).- **CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMENES HIPOTECARIOS**

(SOLICITAR EN REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO GOB. EDO.)

3).- **PLANO CERTIFICADO DE CATASTRO** (SOLICITAR EN GOBIERNO DEL ESTADO)

4).- **AVALUO** (SOLICITAR A UN PERITO VALUADOR AUTORIZADO)

5).- **ESCRITURA O TITULO DE PROPIEDAD**

6).- **R.F.C. Y CURP DE AMBAS PARTES (OBLIGATORIO)**

7).- **PRECIO PACTADO:** \$ _____

PRECIO DE TERRENO: \$ _____

PRECIO DE CONSTRUCCION: \$ _____

8).- **FORMA DE PAGO:** AL CONTADO () EN PARCIALIDADES () OTRA ()

ESPECIFICAR: _____

9).- **METODO DE PAGO:** EFECTIVO () CHEQUE () OTRO: _____

10).- **INMUEBLE MATERIA DE LA OPERACIÓN:** _____

DATOS GENERALES DEL ENAJENANTE (VENDEDOR, DONANTE)

NOMBRE COMPLETO: _____

LUGAR DE NACIMIENTO: _____

FECHA DE NACIMIENTO: _____ ESTADO CIVIL: _____

OCUPACION: _____ TELEFONO: _____

DOMICILIO ACTUAL: _____

R.F.C. _____ CURP _____

CORREO ELECTRONICO: _____

SABE Y PUEDE LEER Y ESCRIBIR: SI () NO ()

CONYUGE DEL ENAJENANTE:

NOMBRE COMPLETO: _____

LUGAR DE NACIMIENTO: _____

FECHA DE NACIMIENTO: _____ ESTADO CIVIL: _____

OCUPACION: _____ TELEFONO: _____:

DOMICILIO ACTUAL: _____

R.F.C. _____ CURP _____

CORREO ELECTRONICO: _____

SABE Y PUEDE LEER Y ESCRIBIR: SI () NO ()

DATOS GENERALES DEL ADQUIRENTE (COMPRADOR, DONATARIO (A))

NOMBRE COMPLETO: _____

LUGAR DE NACIMIENTO: _____

FECHA DE NACIMIENTO: _____ ESTADO CIVIL: _____

OCUPACION: _____ TELEFONO: _____

DOMICILIO ACTUAL: _____

R.F.C. _____ CURP _____

CORREO ELECTRONICO: _____

SABE Y PUEDE LEER Y ESCRIBIR: SI () NO ()

NOTAS IMPORTANTES:

I).- QUEDANDO ENTERADAS AMBAS PARTES QUE DEBERAN FIRMAR EL PROTOCOLO, EN QUE SE ELABORARÁ LA ESCRITURA PÚBLICA.

II).- DEBERAN PRESENTAR AL MOMENTO DE SU FIRMA **DOS IDENTIFICACIONES** VIGENTES CON FOTOGRAFIA Y NOMBRE COMPLETO, TALES COMO: CREDENCIAL FEDERAL ELECTORAL (IFE), LICENCIA DE CONDUCIR, PASAPORTE MEXICANO vigente, VISA LASER.

DATOS PARA FACTURA CON EL COMPLEMENTO NOTARIAL (XML)

TIPO DE INMUEBLE: TERRENO () CASA HABITACION () LOCAL COMERCIAL ()

UBICACIÓN DEL INMUEBLE: _____
Calle, Número Exterior, Interior, Colonia, C.P.

NUMERO DE ESCRITURA: _____ **VOLUMEN:** _____ **FECHA:** _____

VALOR DE LA CONTRAPRESTACION: _____

DATOS DE ENAJENANTE (OBLIGATORIOS):

NOMBRE: _____

R.F.C.: _____ **CURP:** _____

DATOS ADQUIRIENTE (OBLIGATORIOS):

NOMBRE: _____

R.F.C.: _____ **CURP:** _____

A T E N T A M E N T E

VENDEDOR (ENAJENANTE)

ADQUIRIENTE
